

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СИМБИРСКИЕ КУОРТЫ»**

УТВЕРЖДЕН:

Решением единственного учредителя  
АО «Ульяновсккурорт»

Решение № 1 от «23 » апреля 2026 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ  
за 2025 год**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Р.А. Дунаев

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Т.В. Седова



## **1.Положение Общества в отрасли**

Полное фирменное наименование юридического лица:

**Акционерное общество «Симбирские курорты»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

**АО «Симбирские курорты»**

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 433341, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, санаторий им. В.И.Ленина, строение 1, помещение 305;

Почтовый адрес: 433341, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, санаторий им. В.И.Ленина, строение 1, помещение 305;

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

433341, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, санаторий им. В.И.Ленина, строение 1, помещение 305;

Телефон: (84254) 6-18-88

Адрес страницы в сети интернет: [www.ulkurort.ru](http://www.ulkurort.ru)

Сведения о постановке на учет юридического лица:

АО «Симбирские курорты» состоит на учете по месту своего нахождения в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по Ульяновской области, основной государственный регистрационный номер **1027301174130**, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 73 № 000637457

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7325035721**

Код причины постановки на учет (КПП): **732101001**

**Основным видом деятельности**, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для АО «Симбирские курорты», является **деятельность санаторно-курортных учреждений (ОКВЭД 86.90.4)**.

**Дополнительными видами деятельности** Общества являются:

- международный туризм и другие виды внешнеэкономической деятельности;
- оптовая и розничная торговля промышленной, сельскохозяйственной, продовольственной продукцией и товарами народного потребления;
- оказание платных медицинских услуг;
- оказание коммунальных услуг;
- оказание гостиничных услуг;
- турагентская деятельность.

Деятельность Общества не ограничивается вышеперечисленными видами. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

АО «Симбирские курорты» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество имеет обособленные структурные подразделения — филиалы (количество - 2) и представительство (1) на территории Российской Федерации, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

| № п/п | Обособленное структурное подразделение                   | Адрес (место нахождения)                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Санаторий «Прибрежный»                                   | 433825, Ульяновская область, м.р-н Николаевский, с.п.Дубровское, п.Белое Озеро, ул.Приозерная, д.8      |
| 2     | Санаторий «Белый Яр»                                     | 433424, Ульяновская область, м.р-н Чердаклинский, с.п.Белоярское, с.Старый Белый Яр, ул.Сосновая, зд.6А |
| 3.    | Представительства — Московский отдел маркетинга и продаж | 123308, г.Москва, муниципальный округ Хорошево-Мневники вн.тер., пр-т Маршала Жукова, д.2, к.2          |

Филиалы, Представительство не являются юридическими лицами и осуществляют деятельность от имени и в интересах АО «Симбирские курорты». Ответственность по обязательствам филиалов несет АО «Симбирские курорты». Обособленные структурные подразделения не выделены на отдельный баланс.

Списочная численность работников АО «Симбирские курорты» на 31 декабря 2025 г. составила **41 человек**.

*В качестве основного фактора, влияющего как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать лечебный фактор: здравницы АО «Симбирские курорты» специализируются на лечении больных различных профилей заболеваний.*

По ряду показаний курорт не имеет аналогов в России. Природно-лечебные факторы: лечебно-минеральные рассолы, лечебные грязи, аэрофитотерапия, климатолечение. В здравницах проводится лечение заболеваний органов пищеварения, органов дыхания, кровообращения, нервной системы и многих других заболеваний.

По мнению органов управления Общества, тенденции развития АО «Симбирские курорты» в целом соответствуют обще отраслевым тенденциям.

*Для улучшения своего положения в отрасли АО «Симбирские курорты» планирует в ближайшее время предпринять следующие меры:*

- Отремонтировать спальные корпуса и летние домики для размещения в доме отдыха «Белый Яр», функционирующего в летний период времени на базе санатория «Белый Яр»;
- Ремонт, спальных домиков круглогодичного действия в санатории «Прибрежный»;
- Ремонт спальных домиков в доме отдыха и кемпинге «Прибрежный»;
- Закупка современной медицинской техники и оборудования;
- Улучшение сервисного обслуживания в здравницах;
- Развитие дополнительных направлений медицинской деятельности за счет внедрения новых методов и методик лечения заболеваний;
- Организация досуга в здравницах.

*По нашему мнению, осуществление данного комплекса мер позволит Обществу достичь в ближайшем будущем следующих результатов:*

- увеличение клиентской базы;
- расширение рынка сбыта товаров и услуг;
- совершенствование материально-технической и лечебной базы;
- улучшение уровня сервисного обслуживания в здравницах;
- повышение уровня жизнедеятельности работников здравниц.

*Основными предполагаемыми факторами, которые могут в ближайшие годы негативно отразиться на темпах развития Общества, могут быть следующие:*

- политическая обстановка и социально-экономический кризис в стране, в мире, что является следствием снижения процента заселения в здравницах;
- введение экономических и политических санкций;
- повышение цен и тарифов на электроэнергию, газ;
- инфляция;
- спад курса рубля на мировом рынке.
- эпидемии
- жесткая конкурентная среда

*В качестве мер, способствующих снижению рисков в случае появления данных негативных факторов, органы управления АО «Симбирские курорты» предполагают использовать следующие возможности:*

- открытие депозитного счета с целью накопления денежных средств;
- совершенствование видов деятельности общества;
- участие в конкурсах, тендерах по заключению контрактов на санаторно-курортное лечение в здравницах;
- заключение договоров на оказание услуг по санаторно-курортному лечению с постоянными клиентами на длительные сроки;

На положение Общества в отрасли влияет также и развитие конкурентной среды. Основными конкурентами АО «Симбирские курорты» являются здравницы — санатории, дома отдыха, пансионаты, кемпинги, расположенные на территории Ульяновской области и в близлежащих регионах.

В качестве факторов, влияющих на конкурентоспособность Общества на рынке сбыта его услуг, можно выделить следующие:

- уникальные природные и лечебные факторы местностей, в которых расположены здравницы;
- грязи;
- современная лечебная база;
- новейшие методы и методики лечения;
- развитая инфраструктура здравниц;
- материально-техническое оснащение зданий и помещений здравниц;
- высококвалифицированные специалисты.

Для повышения в будущем конкурентоспособности своих услуг Общество планирует следующие действия:

- дальнейшее развитие и совершенствование материально-технической базы;
- строительство новых объектов санаторно-курортного комплекса;
- развитие новых направлений деятельности Общества;
- улучшение сервисного обслуживания;
- внедрение современных методов и методик лечения различных заболеваний;
- развитие туристской инфраструктуры;
- материально-техническое оснащение помещений спального корпуса, лечебных кабинетов;
- обучение специалистов по новым направлениям медицинской деятельности;
- приобретение современного оборудования и медицинской техники.

## **2. Приоритетные направления деятельности Общества**

За 2025 год в Здравницах Общества отдохнуло и прошло санаторно-курортное лечение 2753 чел., из них:

- санаторий «Прибрежный» - 152 чел.;
- дом отдыха «Прибрежный» - 873 чел.;
- санаторий «Белый Яр» (приостановлен) - 0 чел.;
- дом отдыха «Белый Яр» - 1728 чел..

В здравницах лечились и отдыхали граждане из Ульяновской обл, Московской обл, Пензенской обл, Самарской об и из других регионов России.

Можно отметить следующие основные достижения по санаторно-курортной деятельности.

- заключение контрактов на санаторно-курортное обслуживание:
- ИП Воробьева А.Н. на сумму 4 188 800 рублей;
- Областной союз Федерации профсоюзов Ульяновской области на сумму 438 180 рублей;
- ООО «Аста Тур » на сумму около 691 300 рублей.

На 01.01.2026 г. АО «Симбирские курорты» располагало основными производственными фондами на сумму — **185 018 тыс. руб.**

## **3. Основные финансовые показатели деятельности Общества**

Динамику основных производственных и финансовых показателей Общества можно охарактеризовать следующим образом:

| Производственные показатели | 2025 год | 2024 год | Прирост+<br>/уменьше-<br>ние-(тыс | % изменения |
|-----------------------------|----------|----------|-----------------------------------|-------------|
|                             |          |          |                                   |             |

|                                                                                     |       |       |         |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------|-------|
|                                                                                     |       |       | руб)    |       |
| Выручка                                                                             | 41905 | 43028 | - 1 123 | - 2,6 |
| Себестоимость продаж                                                                | 50639 | 42561 | 8078    | 18,9  |
| Коммерческие и управленческие расходы                                               | 7730  | 8099  | -369    | -4,5  |
| Прочие доходы                                                                       | 19469 | 9343  | 10126   | 108   |
| Прочие расходы                                                                      | 1900  | 1461  | 439     | 30    |
| Показатели финансово-экономической деятельности (прибыль/убыток до налогообложения) | 1105  | 250   | 855     | 342   |
| Чистая прибыль                                                                      | 5586  | 6143  | -557    | -9,1  |

Динамика основных производственных показателей говорит о том, что:

-Выручка от санаторно-курортной деятельности уменьшилась на 1 123тыс.руб или на 2,6%. Величина себестоимости уменьшилась на 8,78 тыс руб. или на 18,9%.

Показатели рассчитаны по данным бухгалтерской отчетности за 2025 год, заверенной аудитором ООО «Аудиторская фирма «Диалог».

Бухгалтерская отчетность Общества со всеми пояснениями приведена в Приложении к годовому отчету.

#### **4. Перспективы развития акционерного общества**

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2026-2028 годы и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

| Наименование показателя           | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Объем продаж (выручка), тыс. руб. | 50 000  | 70 000  | 90 000  |
| Прибыль, тыс. руб.                | 10 000  | 15 000  | 20 000  |

Для достижения планируемых показателей финансово-экономической деятельности АО «Симбирские курорты» предполагает осуществить следующие действия:

- расширение клиентской базы путем привлечения клиентов со всех регионов Российской Федерации;
- снижение затрат;
- развитие и совершенствование санаторно-курортной деятельности.

#### **5. Состояние чистых активов Общества**

| Показатели, тыс. руб.     | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
|---------------------------|----------|----------|----------|
| Стоимость чистых активов  | 99805    | 105948   | 111535   |
| Размер Уставного капитала | 80000    | 80000    | 80 000   |

#### **6. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, используемых в отчетном году**

В отчетном периоде совокупные затраты Общества на приобретение и потребление энергетических ресурсов составили 9 414 тыс.руб. В 2024 году аналогичные затраты составили 8 202 тыс руб. Увеличение совокупных затрат на приобретение и потребление энергетических ресурсов составило 1 212 тыс руб, это 15%.

| Вид энергетического ресурса | Объем потребления в | Единица из- | Объем потреб- |
|-----------------------------|---------------------|-------------|---------------|
|-----------------------------|---------------------|-------------|---------------|

|                              | натуральном выраже-<br>нии | мерения    | ления тыс. руб. |
|------------------------------|----------------------------|------------|-----------------|
| Атомная энергия              | -                          | -          | -               |
| Тепловая энергия             |                            | кВт/ч      |                 |
| Электрическая энергия        | 714                        | тыс. кВт/ч | 6 866           |
| Нефть                        | -                          | -          | -               |
| Бензин автомобильный         | 5708                       | л.         | 287             |
| Топливо дизельное            | 200                        | л.         | 12              |
| Мазут поточный               |                            | -          | -               |
| Газ естественный (природный) | 189958                     | куб.м.     | 1949            |
| Уголь                        | -                          | -          | -               |
| Горючие сланцы               | -                          | -          | -               |
| Торф                         | -                          | -          | -               |
| Другое                       | -                          | -          | -               |

## **7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества**

Основным принципом дивидендной политики Общества является направление прибыли на развитие основного вида деятельности Общества.

В отчетном году Обществом выплата (начисление) дивидендов не производилась.

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика Общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении Общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет.

Однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

По итогам 2011-2025 гг. дивиденды не начислялись и не выплачивались по причине убыточности предприятия.

## **8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества**

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

### **- Отраслевые риски**

Основной вид деятельности Общества - санаторно-курортная деятельность, которая носит сезонный характер и в немалой степени зависит от погодных факторов. Поэтому существует риск снижения заполняемости здравниц.

### **- Страновые и региональные риски**

Существует возможность возникновения убытков или сокращения размеров прибыли, являющейся следствием государственной политики в отношении здравоохранения населения. Эмитент осуществляет свою деятельность в Европейской части России, данный географический регион мало подвержен рискам, связанным с введением чрезвычайного положения, военными конфликтами и т.п.

### **- Финансовые риски**

АО «Симбирские курорты» мало подвержено финансовым рискам, так как общество является финансово устойчивым, независящим от внешних источников. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому не подвержен влиянию рисков, связанных с изменениями валютных курсов.

### **- Правовые риски**

Существует риск снижения прибыли предприятия в связи с изменениями налогового

законодательства.

## **9. Структура акционерного капитала Общества**

Уставный капитал АО «Симбирские курорты» составляет **80.000.000 рублей.** и разделен на **80.000.000** обыкновенных акций номинальной стоимостью **1 рубль.**

Общая структура акционерного капитала на 31 декабря 2025 года выглядит следующим образом:

*Обыкновенные акции:*

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Доля государства     | отсутствует                |
| АО «Ульяновсккурорт» | 80.000.000 акций или 100 % |

## **10. Состав исполнительных органов акционерного общества**

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

### **Единоличный исполнительный орган**

Дунаев Ростислав Андреевич,

год рождения – 1968;

Сведения об образовании – высшее;

Место работы — АО «Ульяновсккурорт»;

Наименование должности по основному месту работы — Генеральный директор;

Доля в уставном капитале общества % - 0%;

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества % - 0%.

## **11. Состав Ревизионной комиссии**

Ревизионная комиссия в АО «Симбирские курорты» -

Члены Ревизионной комиссии:

- Герасименко Олег Васильевич
- Гайкина Ирина Александровна
- Марченко Сергей Викторович.

## **12. Сведения об аудиторе**

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Диалог»;

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «Аудиторская фирма «Диалог»;

ООО «Аудиторская фирма «Диалог» является членом СРО Аудиторов Ассоциации «Содружество»

Место нахождения: 432072, г. Ульяновск, пр-т Максимова, д. 24, офис 312;

Телефон: (8422) 21-67-46;

## **13. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения**

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ.

Однако, принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России, АО «Симбирские курорты» соблюдают. Общество обеспечивает акционеру все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

## **14. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году**

Не совершались.

## **15. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году**

Не совершались.

## **16. Дополнительная информация для акционеров**

### ***Контактная информация АО «Симбирские курорты»***

Адрес (место нахождения) юридического лица:

433341, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, санаторий им. В.И.Ленина, строение 1, помещение 305;

Почтовый адрес: 433341, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, санаторий им. В.И.Ленина, строение 1, помещение 305;

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

433341, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, санаторий им. В.И.Ленина, строение 1, помещение 305;

Телефон: (84254) 6-18-88

Адрес страницы в сети интернет: [www.ulkurort.ru](http://www.ulkurort.ru)

Регистратором АО «Симбирские курорты» в соответствии с заключенным договором является Акционерное общество регистрационно-депозитарный центр «Паритет».

Лицензия на осуществление деятельности по ведению Реестра № 10-000-1-00294 от 16.01.2004 г. выдана ФКЦБ (ФСФР) России без ограничения срока действия.

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество регистрационно-депозитарный центр «Паритет»

Сокращенное фирменное наименование:

АО РДЦ «Паритет»

Место нахождения: Россия, г. Москва, ул. Гурьянова, д.75

Адрес местонахождения филиала:

432017, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 18

тел. 8(8422)41-78-42, факс 8(8422)41-78-47

*По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:*

*Адрес: 433341, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры, санаторий им. В.И.Ленина*

*Контактные телефоны: 8(84254)61-855*

*Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Акционерного общества «Симбирские курорты» подтверждена ревизионной комиссией Акционерного общества.*